

légales et officielles

www.pro-marchespublics.com / nr-legales.com

Pour publier vos annonces légales et avis de marchés publics dans La Nouvelle République, NRD, Centre Presse et autres presses habilitées :
E-mail : aof@nr-communication.fr - Tél : 02 47 60 62 10
NR Communication - 26, rue Alfred-de-Musset
BP 81228 - 37012 Tours Cedex 1

Pour saisir ou consulter une annonce légale : www.nr-legales.com
Pour consulter un avis de marchés publics : www.pro-marchespublics.com

ANNONCES LÉGALES

Enquêtes publiques - www.notre-territoire.comPRÉFECTURE D'INDRE-ET-LOIRE
PRÉFECTURE DE LOIR-ET-CHERDIRECTION DE LA COORDINATION DES POLITIQUES PUBLIQUES
ET DE L'APPUI TERRITORIAL
BUREAU DE L'ENVIRONNEMENT

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Une enquête publique est ouverte le **jeudi 8 octobre 2020 à 9h00 et close le mardi 10 novembre 2020 à 17h00**, relativement à la demande présentée par le président du syndicat mixte du bassin de la Brenne d'une déclaration d'intérêt général et de l'autorisation environnementale pour les travaux de restauration et d'entretien de la Brenne et de ses affluents.

Les informations relatives à l'enquête publique sont mises en ligne sur le site internet de la préfecture d'Indre-et-Loire : http://www.indre-et-loire.gouv.fr/Publications/Enquetes_publicques et sur le site internet de la préfecture de Loir-et-Cher : http://www.loir-et-cher.gouv.fr/Publications/Publications_légales/Enquetes_publicques

Le dossier est déposé dans les mairies de Auzouer-en-Touraine, Chançay, Crotelles, Chateaufort (siège de l'enquête), Monthon, Neuillé-le-Lierre, Neuville-sur-Brenne, Reugny, Saunay, Vernou-sur-Brenne, Villedomer en Indre-et-Loire, et Authon, Saint-Amand-Longpré en Loir-et-Cher. Il est tenu à la disposition du public pendant toute la durée de l'enquête, aux jours et heures habituels des mairies, et un registre est ouvert pour que le public y présente ses observations et propositions.

Ces observations et propositions peuvent également être formulées par courrier au commissaire-enquêteur adressé à la mairie de Chateaufort siège de l'enquête ou à l'adresse électronique pref-ep-loisurloire@indre-et-loire.gouv.fr en précisant dans l'objet «enquête DIG bassin de la Brenne».

Monsieur TOINELLE Pierre - directeur général des services de collectivité territoriale en retraite, a été désigné par le tribunal administratif en qualité de commissaire enquêteur.

Le commissaire enquêteur sera présent en mairie pour une permanence à :

Saint-Amand-Longpré :
jeudi 15 octobre 2020 de 9h30 à 12h30
Neuillé-le-Lierre :
samedi 24 octobre 2020 de 9h00 à 12h00
Vernou-sur-Brenne :
vendredi 30 octobre 2020 de 14h00 à 17h00
Chateaufort (siège de l'enquête) :
mardi 10 novembre 2020 de 14h00 à 17h00

La personne responsable du dossier faisant l'objet de la présente enquête publique, et auprès de laquelle des informations peuvent être demandées, est M. Pierre MESNIER, Technicien de rivière au 02.47.55.81.67, adresse mail : syndicat.brenne@wanadoo.fr

A l'issue de la procédure, le préfète d'Indre-et-Loire et le préfet de Loir-et-Cher seront amenés à prendre un arrêté interprétatif d'autorisation ou, le cas échéant, un arrêté de rejet, pour la demande de déclaration d'intérêt général et d'autorisation des travaux de restauration et d'entretien de la Brenne et de ses affluents. Toute personne pourra, après

enquête publique et dès leur réception, prendre connaissance à la préfecture, bureau de l'environnement, et dans les mairies de Auzouer-en-Touraine, Chançay, Chateaufort, Crotelles, Monthon, Neuillé-le-Lierre, Neuville-sur-Brenne, Reugny, Saunay, Vernou-sur-Brenne, Villedomer en Indre-et-Loire et sur les communes de Authon, Saint-Amand-Longpré, en Loir-et-Cher, des observations éventuelles du demandeur, du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur.

Selon les dispositions de l'article R.123-13 du code de l'environnement, toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de l'autorité compétente.

AVIS DE MISE A DISPOSITION DU DOSSIER DE PROJET DE
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°6 DU PLAN LOCAL D'URBANISME
DE BALLAN-MIRÉ

Par délibération en date du 1er octobre 2020, le Président de Tours Métropole Val de Loire a défini les modalités de mise à disposition du public du dossier de projet de modification simplifiée n°6 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Ballan-Miré.

Au terme de cette mise à disposition, le bilan des observations ainsi que le projet de modification simplifiée n°6 du PLU seront approuvés par le Conseil métropolitain après avis du Conseil municipal de Ballan-Miré.

La mise à disposition du dossier au public se déroulera à la Mairie de Ballan-Miré, durant 33 jours, du lundi 19 octobre à 8h30 au vendredi 20 novembre 2020 à 17h00, aux jours et heures habituels d'ouverture au public, où chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner ses observations, propositions et contre-propositions sur le registre des observations.

Un dossier identique et un registre des observations seront déposés à la Métropole, au Service Commun Urbanisme (56 avenue Marcel Dassault - 37200 Tours) du lundi au vendredi 8h30-12h30 et 13h30-17h00.

Ce dossier sera également consultable sur le site internet de la ville de Ballan-Miré : www.mairie-ballan-mire.fr et sur le site internet de la Métropole : www.tours-metropole.fr.

Les observations pourront être adressées, avant la fin de la période de mise à disposition, par courrier électronique à l'adresse suivante : p.lu.ballanmire.MS6@gmail.com.

Le dossier comporte notamment les avis des personnes publiques associées. Des informations sur le dossier peuvent être demandées auprès de Sylvain NAVIGNY - Mairie de Ballan-Miré -, par téléphone au 02.47.80.10.00 ou par courrier électronique à l'adresse suivante : s.navigny@mairie-ballan-mire.fr.

TV Magazine

Vous pouvez trouver, avec votre TV Magazine, les encarts suivants :

PF JANET - MOUVINVEST - VIAGIMMO - MOULIN DES AFFAIRES
JH INDUSTRIE - ERIKA DIFFUSION

Adjudications immobilières



ARCOLE

Société d'Avocats au Barreau de Tours
6 rue Dora Maar - Tél 02. 47.852. 864

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur

MARDI 24 NOVEMBRE 2020 à 14 Heures 30

A l'audience des criées du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOURS au Palais de Justice de ladite ville, place Jean Jaures.

Commune de DESCARTES (Indre et Loire)**IMMEUBLE A USAGE COMMERCIAL ET D'HABITATION**Le tout cadastré section **B n° 131** pour une contenance de 01 a 23 ca, comprenant :

1° **La partie commerciale en RDC de 48,25 m²** (classe énergétique « vierge » en l'absence de factures) : un magasin sur rue (porte en verre avec vitrines, néons au plafond et deux radiateurs électriques), puis deux pièces avec fenêtre donnant sur la cour cimentée (présence de connecteurs électriques, outre un évier & placards muraux uniquement dans la 2ème pièce), WC avec lave-mains (présence d'un chauffe-eau électrique de 30 l et VMC), une entrée commune sur cour (porte en bois vitrée et boîtes aux lettres), et une cave sous partie du magasin et des pièces 1 & 2 dont le sol est entrete battue (équipement électrique).

2° **La partie habitation (accès depuis l'escalier situé dans la cour commune cimentée) : un appartement de 115,20 m²** (classe énergétique « vierge » en l'absence de factures) :

- Au 1er étage : entrée, dégagement, salle à manger avec cheminée en marbre, cuisine équipée de placards & VMC, salon avec cheminée en marbre, bureau à la suite donnant sur la cour, et WC avec lavabo & VMC.
- Au 2ème étage : palier, 1ère chambre sur rue, 2ème chambre sur cour, salle d'eau (cabin de douche lavabo-VMC), désengagement, WC (présence d'une chaudière murale gaz & VMC), et salle de bains (baignoire-lavabo-VMC).
- Un grenier sur le tout au-dessus : plancher bois, couverture et lattage en mauvais état.

3° **Dépendance de 33,90 m²** : remise en mauvais état disposant d'une cheminée en briques, d'un escalier vétuste donnant accès à un couloir & un débarras.

- Immeuble libre et vide de tout occupant.

- Visites sur place : **Vendredi 6 novembre 2020 à 11 H - Jeudi 12 novembre 2020 à 14 H.**

MISE A PRIX : 30.000 UROS

A la requête de la **BANQUE CIC OUEST**, société anonyme au capital de 83.700.000 euros inscrite au registre de commerce et des sociétés NANTES sous le n° B 855 601 072, dont le siège social est 2 avenue Jean-Claude Bonduelle - 44040 NANTES, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, **POURSUIVANT LA VENTE**, ayant pour avocat la SARL ARCOLE, Société à responsabilité limitée d'Avocats au Barreau de TOURS dont le siège est 6 rue Dora Maar - 37100 TOURS.

Les frais de poursuite de vente sont payables en sus du prix. Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de TOURS.

Pour tous renseignements, s'adresser :
- A la SARL ARCOLE. Tél : 02.47.852.864.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOURS où le cahier des conditions de vente a été déposé le 10 août 2017 sous le n° 17/00056 et peut être consulté.
- A tous les Avocats inscrits au Barreau de TOURS.



ARCOLE

Société d'Avocats au Barreau de Tours
6 rue Dora Maar - Tél 02. 47.852. 864

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur

MARDI 24 NOVEMBRE 2020 à 14 Heures 30

A l'audience des criées du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOURS au Palais de Justice de ladite ville, place Jean Jaures.

Commune de SAVIGNY EN VERON (Indre et Loire)**9 bis chemin de Chinon - Lieuidit « Le Petit Chouze » MAISON D'HABITATION & PARCELLE DE TERRE**Le tout cadastré section **ZB n° 76** pour une contenance de 01 a 10 ca et section **ZB n° 73** pour une contenance de 05 a 25 ca, se décomposant de la manière suivante :

Une **MAISON D'HABITATION** (classe énergétique « vierge » en l'absence de factures) d'une superficie de **44 m²** comprenant au rez-de-chaussée un pièce principale à usage de séjour avec cuisine ouverte (présence d'une cheminée & placard intégré). A l'étage : palier, salle de bains (baignoire sabot, lavabo et WC. Présence d'une trappe au plafond permettant l'accès au grenier), une chambre avec balcon & placard, et un bureau. Grenier : combles aménageables avec mansardes.

Outre un **jardinnet** non entretenu disposant d'une arrivée électrique avec pilière lumineuse.

Une **PARCELLE DE TERRE** non entretenue, recouverte d'une importante végétation, dont l'accès se fait directement depuis la voie publique. Présence d'une dalle béton recouverte d'un carrelage avec gaine visible.

- La maison d'habitation est inhabitée et inhabitable en l'état car elle a fait l'objet d'un incendie ayant entraîné de nombreux dégâts à l'intérieur. **Des travaux sont à prévoir.**

- Visites sur place : **Jeudi 12 novembre 2020 à 14 H - Mardi 17 novembre 2020 à 11 H.**

MISE A PRIX : 4.400 UROS

A la requête de la **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA TOURAINE ET DU POITOU**, Société Civile Coopérative à capital et personnel variables, régie par le livre V du Code Rural, immatriculée au RCS de POITIERS sous le n° D 399 780 097, dont le siège social est 18 rue Salvador Allende - 86000 POITIERS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, **POURSUIVANT LA VENTE**.

Ayant pour avocat la SARL ARCOLE, Société à responsabilité limitée d'Avocats au Barreau de TOURS dont le siège est 6 rue Dora Maar - 37100 TOURS.

Les frais de poursuite de vente sont payables en sus du prix. Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de TOURS.

Pour tous renseignements, s'adresser :
- A la SARL ARCOLE. Tél : 02.47.852.864.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOURS où le cahier des conditions de vente a été déposé le 17 janvier 2020 sous le n° 20/00011et peut être consulté.
- A tous les Avocats inscrits au Barreau de TOURS.



SELARL WALTER & GARANCE

AVOCATS
1 rue du Pont Volant - 37300 JOUE LES TOURS
Tél : 02.36.97.28.45 - Fax : 02.47.64.29.80

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A la requête de :
Maitre Hubert LAVALLEART, es-qualité de mandataire judiciaire demeurant 3 rue Jules Favre à TOURS nommé cette fonction par jugement Tribunal de Grande Instance de Tours en date du 06 avril 2018.

Ayant pour avocat la SELARL WALTER & GARANCE AVOCATS, Avocats au Barreau de TOURS, y demeurant, 1 Rue du Pont Volant - BP 94046 - 37304 Joué-Lès-Tours, **Maitre Julien BERGIER**.

Poursuivant la vente de l'immeuble suivant :

VILLE DE TOURS (37) Les parties divisées et indivises dépendant d'un ensemble immobilier sis dite ville, Rue Roger Salengro N° 26, 10 Impasse 24, Bis rue Roger Salengro, 36-38 Rue George Sand, 21-23-25-27-29-31-31 Bis rue Alfred de Vigny, Passage de l'Alma, 1 et 3 Passage de l'Alma, d'une contenance cadastrale de 35 ares 33 centiares et cadastré section :

- DT N° 196, DT N° 198, DT N° 199, DT N° 205, DT N° 207, DT N° 208, DT N° 209, DT N° 211, DT N° 212, DT N° 213, DT N° 214, DT N° 217, DT N° 1382, DT N° 1383, DT N° 1384, DT N° 1385, DT N° 1386.

Règlement de copropriété contenant état descriptif de division dressé par Maître MONMARCHÉ notaire à JOUE LES TOURS, le 24 Juin 1974 publié à la Publicité foncière de Tours 1, le 23 août 1974 volume 1362 N° 16 et modificatif d'état description et règlement de copropriété reçu par Maître HARDY notaire le 22 Janvier 2018 et publié audit bureau le 13 février 2018 volume 2018 P N° 1528, lequel modifie les quotes-parts des parties communes.

S'agissant du LOT N° 098 des parties communes (et non plus des 152/10000èmes des parties communes), soit un emplacement de parking double situé au sous-sol des bâtiments A et B.

Il s'agit d'un emplacement de parking et non d'un box fermé ; deux voitures peuvent être garées (une grande et une petite) sans enfilade et non côte à côte.

Marqué au sol 198.**Superficie de 21,8m2.****LIBRE DE TOUTE OCCUPATION.**

La copropriété date de ans 1970-1980.

Le Syndic de copropriété : SQUARE HABITAT

Procès-verbal de description et son rectificatif inséré au cahier des conditions de vente.

La visite sera faite sous contrôle d'huissier le**Mercredi 25 novembre 2020 de 10h à 12h.**

MISE A PRIX : 10.000 avec faculté de baisse à la somme de 6.000 à défaut d'enchère sur la première mise à prix.

La vente aura lieu au Palais de Justice de TOURS sis 2, place Jean Jaures, Palais de Justice, BP 3235, audience des Criées

Le Mardi 08 décembre 2020 à 14h30

Le cahier des conditions de vente a été déposé au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Tours sous le numéro de RG 20/49 où il peut être consulté.

Les enchères ne peuvent être portées que par l'intermédiaire d'un avocat inscrit au Barreau de TOURS.



ARCOLE

Société d'Avocats au Barreau de Tours
6 rue Dora Maar - Tél 02. 47.852. 864

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur

MARDI 24 NOVEMBRE 2020 à 14 Heures 30

A l'audience des criées du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOURS au Palais de Justice de ladite ville, place Jean Jaures.

Commune de CANGÉY (Indre et Loire)**10 rue des Maillets & Lieuidit « Les Bois de Chardrie » MAISON D'HABITATION & PARCELLES DE TERRE**

1) MAISON D'HABITATION MIYOTOYENNE EN COURS DE RENOVATION sise 10 rue des Maillets de **60,60 m²** (classe énergétique « vierge » en l'absence de factures) cadastrée section **ZR n° 86** pour une contenance de 03 a 20 ca comprenant :

- RDC (sol en terre battue, murs à l'état brut et charpente apparente avec plaques d'isolant). Le sol a été décaissé et l'accès à la maison se fait par le pignon Ouest sans porte. Présence d'ouvertures et de fenêtres.

- Etage non aménagé (accès par un escalier sommaire genre échelle de menuisier) : plaques isolant au sol, charpente apparente, sans fenêtres.

- Au pied du pignon Ouest : une dalle en ciment.

2) PARCELLES DE TERRE en pente situées Lieuidit « Les Bois de Chardrie » cadastrées section **A n° 1477** pour une contenance de 02 a 48 ca (face au 12 de la rue des Maillets) et section **A n° 2422** pour une contenance de 03 a 53 ca (contiguë à l'Ouest avec la parcelle A n° 1477 et face à la 10 de larue des Maillets). Les parcelles, actuellement en friche, sont classées en zone Ap/espace boisé classé et non constructibles. La parcelle A n° 2422 a été aménagée en parking en terre le long de la rue.

- La maison d'habitation est inhabitable. **Des travaux sont à prévoir.**- Visites sur place : **Vendredi 13 novembre 2020 à 14 H - Lundi 16 novembre 2020 à 11 H.**

MISE A PRIX : 11.000 UROS

A la requête de la **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA TOURAINE ET DU POITOU**, Société Civile Coopérative à capital et personnel variables, régie par le livre V du Code Rural, immatriculée au RCS de POITIERS sous le n° D 399 780 097, dont le siège social est 18 rue Salvador Allende - 86000 POITIERS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, **POURSUIVANT LA VENTE**, ayant pour avocat la SARL ARCOLE, Société à responsabilité limitée d'Avocats au Barreau de TOURS dont le siège est 6 rue Dora Maar - 37100 TOURS.

Les frais de poursuite de vente sont payables en sus du prix. Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de TOURS.

Pour tous renseignements, s'adresser :
- A la SARL ARCOLE. Tél : 02.47.852.864.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOURS où le cahier des conditions de vente a été déposé le 15 janvier 2020 sous le n° 20/00010 et peut être consulté.
- A tous les Avocats inscrits au Barreau de TOURS.

Pour tous renseignements, s'adresser :
- A la SARL ARCOLE. Tél : 02.47.852.864.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOURS où le cahier des conditions de vente a été déposé le 15 janvier 2020 sous le n° 20/00010 et peut être consulté.
- A tous les Avocats inscrits au Barreau de TOURS.

Pour tous renseignements, s'adresser :
- A la SARL ARCOLE. Tél : 02.47.852.864.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOURS où le cahier des conditions de vente a été déposé le 15 janvier 2020 sous le n° 20/00011et peut être consulté.
- A tous les Avocats inscrits au Barreau de TOURS.

Pour tous renseignements, s'adresser :
- A la SARL ARCOLE. Tél : 02.47.852.864.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOURS où le cahier des conditions de vente a été déposé le 15 janvier 2020 sous le n° 20/00011et peut être consulté.
- A tous les Avocats inscrits au Barreau de TOURS.

Pour tous renseignements, s'adresser :
- A la SARL ARCOLE. Tél : 02.47.852.864.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOURS où le cahier des conditions de vente a été déposé le 15 janvier 2020 sous le n° 20/00011et peut être consulté.
- A tous les Avocats inscrits au Barreau de TOURS.

Pour tous renseignements, s'adresser :
- A la SARL ARCOLE. Tél : 02.47.852.864.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOURS où le cahier des conditions de vente a été déposé le 15 janvier 2020 sous le n° 20/00011et peut être consulté.
- A tous les Avocats inscrits au Barreau de TOURS.

Pour tous renseignements, s'adresser :
- A la SARL ARCOLE. Tél : 02.47.852.864.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOURS où le cahier des conditions de vente a été déposé le 15 janvier 2020 sous le n° 20/00011et peut être consulté.
- A tous les Avocats inscrits au Barreau de TOURS.

Pour tous renseignements, s'adresser :
- A la SARL ARCOLE. Tél : 02.47.852.864.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOURS où le cahier des conditions de vente a été déposé le 15 janvier 2020 sous le n° 20/00011et peut être consulté.
- A tous les Avocats inscrits au Barreau de TOURS.

Pour tous renseignements, s'adresser :
- A la SARL ARCOLE. Tél : 02.47.852.864.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOURS où le cahier des conditions de vente a été déposé le 15 janvier 2020 sous le n° 20/00011et peut être consulté.
- A tous les Avocats inscrits au Barreau de TOURS.

Pour tous renseignements, s'adresser :
- A la SARL ARCOLE. Tél : 02.47.852.864.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOURS où le cahier des conditions de vente a été déposé le 15 janvier 2020 sous le n° 20/00011et peut être consulté.
- A tous les Avocats inscrits au Barreau de TOURS.