



Ville de Ballan-Miré

PLU

Plan Local d'Urbanisme







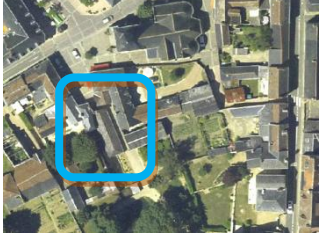

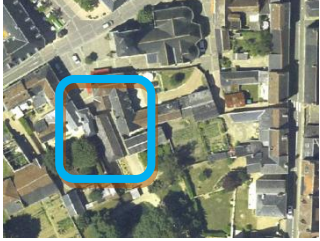



Rapport de présentation

3. Éléments bâtis à préserver (art. L.123-1-5 7° du code de l'urbanisme)

Vu pour être annexé à la délibération
du conseil municipal du :



Adresse et localisation sur plan de zonage	Nombre d'éléments	Référence cadastrale	Description architecturale sommaire et références historiques	Vue aérienne	Photographie
--------------------------------------------	-------------------	----------------------	---------------------------------------------------------------	--------------	--------------



Rue du Maréchal Foch					
N° 1 / P3	1	BC0316	Grange dîmière.		
N° 2 / P3	1	BB0275	L'Hospitalité. Ancienne maison de repos pour femmes. Bâtiment principal en pierre de taille et brique surmonté d'un campanile. XIXe siècle.		
Place de l'Église					
N° 3 / P3	1	AO0036 AO0035	Lavoir.		
N° 4 / P3	1	AO0036 AO0035	Ancienne prison. Bâtiment attenant au lavoir.		
N° 5 / P3	1	AN0019	Maison avec charpente en coque de bateau du XVIe siècle.		

Adresse et localisation sur plan de zonage	Nombre d'éléments	Référence cadastrale	Description architecturale sommaire et références historiques	Vue aérienne	Photographie
--------------------------------------------	-------------------	----------------------	---------------------------------------------------------------	--------------	--------------

Rue du Commerce

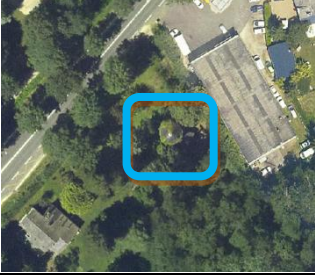

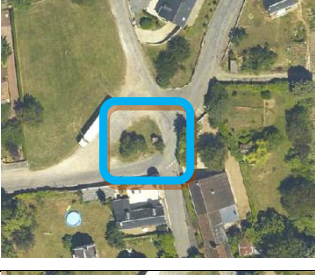





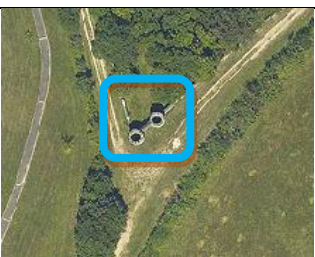

N° 6 / P3	1	AO0065	Ancienne auberge des Trois Marchands. Charpente du XVe siècle et pignons avec rondelis en tuffeau, chaînages métalliques de la fin du XIXe s. Bâtiment reconverti par la commune en 1836 en école de garçons.		
N° 7 / P3	1	AO0321	La Closerie des Lichanies. Bâtiment reconstruit au XIXe siècle sur un ancien presbytère du XVe siècle (escalier tournant en pierre, four à pain).		
N° 8 / P3	1	AO0202	Pavillon Heller.		
N° 9 / P3	1	AO0214	Maison de Beauverger.		



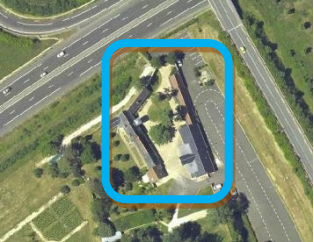









Rue du point du jour


N° 10 / P3	2	AO0127 AO0131 AO0132 AO0134	Manoir et communs de la Fosse-Morin. Fin XVIIIe s. Cave plus ancienne avec escalier du XVIIe s. Pigeonnier-pignon.		
------------	---	--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------






Boulevard Jean Jaurès

N° 11 / P3	1	AO0255	Maison de ville. XIXe siècle.		
------------	---	--------	-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Adresse et localisation sur plan de zonage	Nombre d'éléments	Référence cadastrale	Description architecturale sommaire et références historiques	Vue aérienne	Photographie
N° 12 / P3	1	AO0250	Ancien moulin à vent (XVIe siècle) transformé en habitation.		
Rue du Puits Tessier					
N° 13 / P3	1	AN0208	Puits-chapelle en moellon. XVIIe siècle.		
N° 14 / P3	4	AO0309 AO0310	Ensemble de bâtiments en pierre de taille, tourelle et murs (Clos St Pierre).		
La Carte					
N° 15 / P3	2	AS0050 AS0047 AS0052 AS0048 AS0049	Porte fortifiée, château, chapelle et communs. Site d'un premier château féodal du XIIIe s. Remplacé par un château renaissance au début du XVIe s. transformé au XIXe s.		
N° 16 / P1	1	AS0059	Porte fortifiée sud dite « tours de Charlemagne ». XVIe s.		

Adresse et localisation sur plan de zonage	Nombre d'éléments	Référence cadastrale	Description architecturale sommaire et références historiques	Vue aérienne	Photographie
Champ Lay					
N° 17 / P2	1	AS0108	Grange.		
La Haye					
N° 18 / P2	3	AS0004 AS0005	Ferme avec cave du XVIe s. surmontée d'une tour carrée. Loge de vigne du XIXe (choquette) déplacée sur le rond-point voisin lors de la construction de l'A85.		
La Goupillière					
N° 19 / P2	3	AT0023 AT0026	Manoir du XVIe remanié au XVIIIe, colombier et puits (toiture en poivrière).		
La Pasqueraie					
N° 20 / P3	3	AL0104 AL0105 AL0024	Manoir (XVIII-XXe), Communs (XVIIe s.) et portail d'entrée.		
Beau Soleil					
N° 21 / P4	1	AC0031 AC0030	Manoir de la Martinière. XVIIIe ou XIXe siècle.		
Les Carneaux					
N° 22 / P4	2	AE0067 AE0065 AE0069 AE0064 AE0063	Château, communs. Ancienne closerie du XVIIIe. Château de style Empire reconstruit et agrandi au XIXe s.		

Adresse et localisation sur plan de zonage	Nombre d'éléments	Référence cadastrale	Description architecturale sommaire et références historiques	Vue aérienne	Photographie
Le Pressoir					
N° 23 / P1	3	AE0028 AE0030 AE0031	Habitation, grange et colombier-porche à pans de bois avec lanterne.		
La Fuye					
N° 24 / P4	3	AE0091	Manoir et communs du XVIIIe.		
Le Grand Bouchet					
N° 25 / P4	1	AD0002	Manoir du XIXe.		
Le Petit Bouchet					
N° 26 / P4	1	AC0018	Ferme et dépendances.		
Les Granges					
N° 27 / P1	4	ZH0113 ZH0112	Habitation et granges (3) dont une grange avec toiture en forme de bateau (XVIe s.). Marque des crues de 1856 et 1866 sur les jambages du portail.		
Le Millery					
N° 28 / P4	1	ZE0086 ZE0087	Grange.		

Adresse et localisation sur plan de zonage	Nombre d'éléments	Référence cadastrale	Description architecturale sommaire et références historiques	Vue aérienne	Photographie
La Sagetterie					
N° 29 / P4	1	AB0007	Longère (XVIIIe) et four à pain.		
La Cour verte					
N° 30 / P4	1	Domaine public	Puits avec margelle en calcaire.		
La Commanderie					
N° 31 / P4	3	AC0089 AC0086	Ancienne commanderie du XIIe siècle démantelée à la Révolution (subsiste la partie sud), chapelle et pigeonnier cylindrique.		
Bon repos					
N° 32 / P4	5	AA0175	Manoir du XVIe s. remanié au XVIIe s., puits, chapelle, chai et fuie de plan carré sur arcades en plein cintre (exemple unique en Indre-et-Loire).		
Petit Bois Renault					
N° 33 / P1	1	BE0014	Maison et bâtiments annexes.		
Bois Renault					
N° 34 / P1	2	B2507 B2505	Château et communs. Château fin XVIIIe. Nombreuses modifications vers 1950-1960 (colonie de vacances).		

Adresse et localisation sur plan de zonage	Nombre d'éléments	Référence cadastrale	Description architecturale sommaire et références historiques	Vue aérienne	Photographie
Vau Secret					
N° 35 / P1	2	B2481 B2501 B2500 B0333 B0332 B2516 B2541 B2539 B2021 B0331	Puits et habitat troglodytique (dont four à pain).		
Le Vau					
N° 36 / P1	3	B2521 B2063 B2064 B2065 B2473 B2474	Château, rotonde, cadran solaire et dépendances. Château reconstruit en 1774 par Matthieu Bayeux. Communs du XIXe.		
La Touche					
N° 37 / P1	1	BA0131	Manoir.		
Beauvais					
N° 38 / P1	3	B1160	Château et serres fin XIXe. Pavillon du XVIIIe siècle.		
Miré					
N° 39 / P2	1	AX0021 AX0022	Maison de la Morandière.		
N° 40 / P2	1	AX0024	Maison avec escalier extérieur.		

Adresse et localisation sur plan de zonage	Nombre d'éléments	Référence cadastrale	Description architecturale sommaire et références historiques	Vue aérienne	Photographie
Miré					
N° 41 / P2	1	AX024	Croix provenant de l'ancien cimetière de la paroisse de Miré.		
N° 42 / P2	1	AW0026	Maison Le Forgeron (ancien fief relevant du château de la Carte). Maison du XVIe siècle (avec modillon sous la charpente), grange, abreuvoir, four à pain.		
La Pontonnière					
N° 43 / P1	1	D0880	Grange.		
Bois Boutet					
N° 44 / P3	2	BA0066 BA0068 BA0075 BA0076 BA0077 BA0078	Ensemble de deux corps de ferme. Habitation et dépendances du XVIIIe et XIXe siècles.		
N° 45 / P3	1	BD0009	Calvaire. Milieu du XXe siècle.		
La Noue					
N° 46 / P3		BD0042 BD0122 BD0124 BD0125	Ancien fief de la Commanderie. Habitation et dépendances en pierre de taille et moellon.		

Adresse et localisation sur plan de zonage	Nombre d'éléments	Référence cadastrale	Description architecturale sommaire et références historiques	Vue aérienne	Photographie
--------------------------------------------	-------------------	----------------------	---------------------------------------------------------------	--------------	--------------

Bibliographie

Les descriptions historiques et architecturales des éléments bâtis de Ballan-Miré présentées ci-avant sont, pour l'essentiel, issues des ouvrages suivants :

Jean-Marie COUDERC (Dir.), *Dictionnaire des communes de Touraine*, 1985

Jean-Luc FLOHIC (Dir.), *Le patrimoine des communes d'Indre-et-Loire*, tome 1, 2001

Béatrix HOCQ, *Ballan-Miré du temps perdu au temps présent*, 1997

Les amis de la bibliothèque de Ballan-Miré, *Fermes et fermiers de Ballan-Miré*, 2004

Les amis de la bibliothèque de Ballan-Miré, *Ballan-Miré et ses lieux-dits*, 1998



Vue aérienne de Ballan-Miré. Source : Tour(s)plus, Orthophotoplan, 2010.