

Ville de Ballan-Miré

PLU

Plan Local d'Urbanisme

Modification n°5

Emplacements réservés

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION DU
CONSEIL METROPOLITAIN DE TOURS MÉTROPOLE
VAL DE LOIRE DU 29 JANVIER 2018 :


Pour le Président
Le Vice-Président délégué,
Christian GATARD
Christian GATARD

La liste suivante des emplacements réservés et servitude de localisation des voies et ouvrages publics est établie conformément aux dispositions des articles L. 123-2 b) et c) et R. 123-11 du code de l'urbanisme.

Mode d'emploi :

Si votre terrain est touché par un emplacement réservé ou une servitude de localisation des voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts à créer ou à modifier :

- vous repérez, sur les plans au 1/2000^e ou au 1/5000^e, le numéro de référence de cette réserve,
- vous recherchez dans le tableau ci-après cette référence,
- pour chaque référence le tableau indique la désignation de l'opération projetée sur cette réserve, sa surface et la collectivité ou le service public bénéficiaire.

PLAN	EMPLACEMENT RESERVE	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m ²) / LONGUEUR (ml)
4	1	Élargissement de la VC n°d20 (12 m de largeur d'emprise) chemin Cavalier et aménagement avec la RD 7 au lieu-dit « La Fourbisserie » au carrefour des « Sablons »	Commune	465 ml
4	2	VC n°d11 – élargissement (12 m de largeur d'emprise) au lieu-dit « Les Tourettes »	Commune	1 116 m
4	3	Élargissement du CR 10 (12 m de largeur d'emprise) / Piste cyclable	Commune	348 m
4	4	Élargissement du CR 10 (10 m de largeur d'emprise) / Trottoir	Commune	113 m
4	5	Aménagement du carrefour de la rue des Carnaux, de la rue du Beau Soleil et de l'impasse de la Haute lande - VC 20 et VC 11	Commune	581 m ²
4	6	Création et élargissement de voie (12 m de largeur d'emprise) / accès au complexe La Salle – chemin cavalier	Commune	4 243 m ²
4	7	Élargissement de la rue du Ballandeau (12 m de largeur d'emprise)	Commune	389 ml
1	8	Aménagement du carrefour au lieu-dit « Bois de la Fille » - VC 13 et VC 15	Commune	187 m ²

PLAN	EMPLACEMENT RESERVE	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m ²) / LONGUEUR (ml)
3	9	Élargissement du CR 96 au lieu-dit « La Freslonnière » (10 m de largeur d'emprise)	Commune	671 m ²
3	10	Aménagement d'un carrefour giratoire (diamètre : 40 m) - rue Saint-Exupéry et rue de l'Hospitalité	Commune	7 365 m ²
3	11	CR 93 – élargissement et carrefour du « Puits Tessier »	Département	328 m ²
3	12	Création d'une voie piétonne au lieu-dit « La Fosse Morin » (Parcelles AO n°73, 74, 77, 78)	Commune	463 m ²
3	13	Création d'un carrefour – rue du 11 novembre 1918/avenue J. Mermoz	Commune	100 m ²
4	14	Aménagement du carrefour VC 20 et CR 23 au croisement de la rue de la Salle, de la rue du Ballandeau et la rue de la Cour verte	Commune	195 m ²
2	15	Élargissement de la VC 8 (avec 13 m de largeur d'emprise de la RD 751C au carrefour de la rue de l'Ormeau/rue de la Chevalerie)	Commune	199 ml
2	16	Aménagement du carrefour giratoire boulevard de Gaulle et rue de la Mignonnaire (RD751) (diamètre : 45m)	Commune	648 m ²

PLAN	EMPLACEMENT RESERVE	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m ²) / LONGUEUR (ml)
1	17	Voie romaine (8 m de largeur d'emprise)	Commune	3 205 m ²
2	18	Bretelle de sortie RD 751/RD 8	Commune	1 634 m ²
2	19	Bretelle d'accès RD 8/RD 751	Département	1 516 m ²
1	20	Carrefour aux lieux-dits « Les Broses » et « La Chauvinière »	Commune	51 m ²
1	21	Carrefour aux lieux-dits « Clos des rosiers » et « le Vau »	Commune	24 m ²
1	22	Élargissement de la route du Vau (12 m de largeur d'emprise)	Commune	753 ml
3	23	Liaison piétonne. Rue du Point du Jour/ RD 751C (5 m de largeur d'emprise)	Commune	349 m ²
4	24	Chemin piétonnier aux lieux-dits de « La Cour verte » / « Les Caves » (4 m de largeur d'emprise)	Commune	771 m ²
4	25	Accès « La Savatterie » (Parcelles AB n°197, 198, 216p)	Commune	561 m ²

PLAN	EMPLACEMENT RESERVE	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m ²) / LONGUEUR (ml)
4	26	Élargissement et pan coupé - Carrefour rue des Ajoncs/avenue des Aubépines	Commune	159 m ²
4	27	Rue de la Charterie - élargissement à 6 m	Commune	184 ml
1	28	Création d'un chemin pédestre RD7/Loire à Vélo (5 m de largeur d'emprise)	Commune	2 977 m ²
4	29	Élargissement - Chemin du Millery (10 m de largeur d'emprise) pour la création d'une piste cyclable. RD 7	Commune	1 345 m ²
4	30	Contournement Loire à Vélo – « Grand Moulin » passage en encorbellement (4 m de largeur d'emprise)	Département/Région	718 m ²
4	31	Liaison Loire à Vélo/« la Rencontre » (5 m de largeur d'emprise)	Commune	668 m ²
1	32	Élargissement RD 7 – Carrefour « Les Carnaux »	Département	304 m ²
4	33	Élargissement RD 7 – Carrefour du « Beau Soleil »	Département	301 m ²

PLAN	EMPLACEMENT RESERVE	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m ²) / LONGUEUR (ml)
2	34	Voie nouvelle : rue de l'Aigrefin (8 m de largeur d'emprise) Parcelle AW n°54	Commune	818 m ²
3	35	Extension du Centre social (accès rue Henri Durant)	Commune	1 280 m ²
3	36	Élargissement rue des anciens d'A.F.N. (Parcelle AN n°319)	Commune	45 m ²
3	37	Élargissement rue des anciens d'A.F.N. (Parcelle AN n°9)	Commune	96 m ²
3	38	Élargissement rue des Galbrunes (Parcelles BD n°24, 173, 51)	Commune	229 m ²
3	39	Élargissement rue des Galbrunes (Parcelles BC n°3 et 4)	Commune	55 m ²
3	40	Rue St Exupéry – élargissement (Parcelle BB n°149)	Commune	72 m ²
3	41	Élargissement de la rue de la Commanderie - piste cyclable (14 m de largeur d'emprise)	Commune	80 m
3	42	Chemin piétons-vélos prolongeant la rue Anatole France - 8 m de largeur d'emprise (Parcelles BB n°17 et 18)	Commune	657 m ²

PLAN	EMPLACEMENT RESERVE	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m ²) / LONGUEUR (ml)
2	43	Création d'un cheminement piétons / vélos et d'un espace paysager à l'ouest de Miré (10 m de largeur d'emprise)	Commune	6 343 m ²
2	44	Chataigneraie – Création d'une voie nouvelle pour l'accès au bassin d'orage (15 m de largeur d'emprise)	Commune	1 053 m ²
4	45	Exutoire des eaux pluviales et chemin d'accès (10 m de largeur d'emprise)	Commune	2 291 m ²
4	46	Ruisseau de la Commanderie et chemin d'accès (10 m de largeur d'emprise)	Commune	8 050 m ²
4	47	Bassin d'oxygénation des eaux du ruisseau de la Commanderie	Commune	2 494 m ²
4	48	Chemin de la Commanderie	Commune	556 m ²

PLAN	SERVITUDE DE LOCALISATION	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
3	S1	Création d'une voie de liaison inter-quartier et d'un espace paysager	Commune	70 227 m ²
3	S2	Création de voies de circulation, de cheminements piétons-vélos et d'espaces publics et paysagers	Commune	18 185 m ²