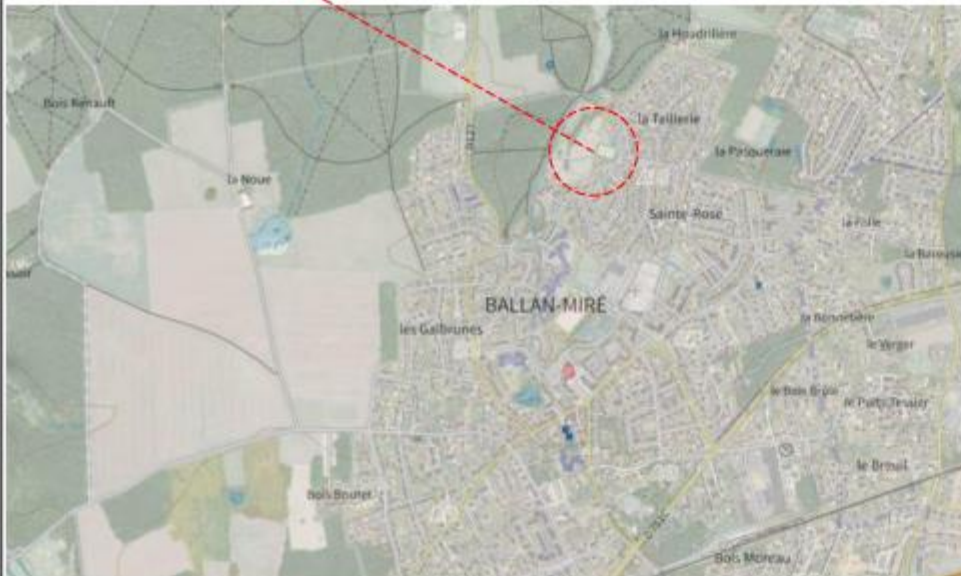


CONSTRUCTION DE DEUX TENNIS COUVERTS

PLACE DE LA TAILLERIE
37510 BALLAN MIRE



COMMUNE DE BALLAN MIRE

12 rue du 11 Novembre

37510 BALLAN-MIRE

CONSTRUCTION DE DEUX TENNIS COUVERTS

PLACE DE LA TAILLERIE
37510 BALLAN MIRE

PC

Nomenclature des révisions

Numéro de révision	Date de révision	Description de la révision	Remis à
--------------------	------------------	----------------------------	---------

AAMR
AGENCE
D'ARCHITECTURE
MARIN ROUCHÈRE

Agence d'Architecture Marin Rouchère

78, avenue Aristide Briand
94240 L'Hay-les-Roses
T. 01 46 64 35 53
@ : archimariparis@gmail.com

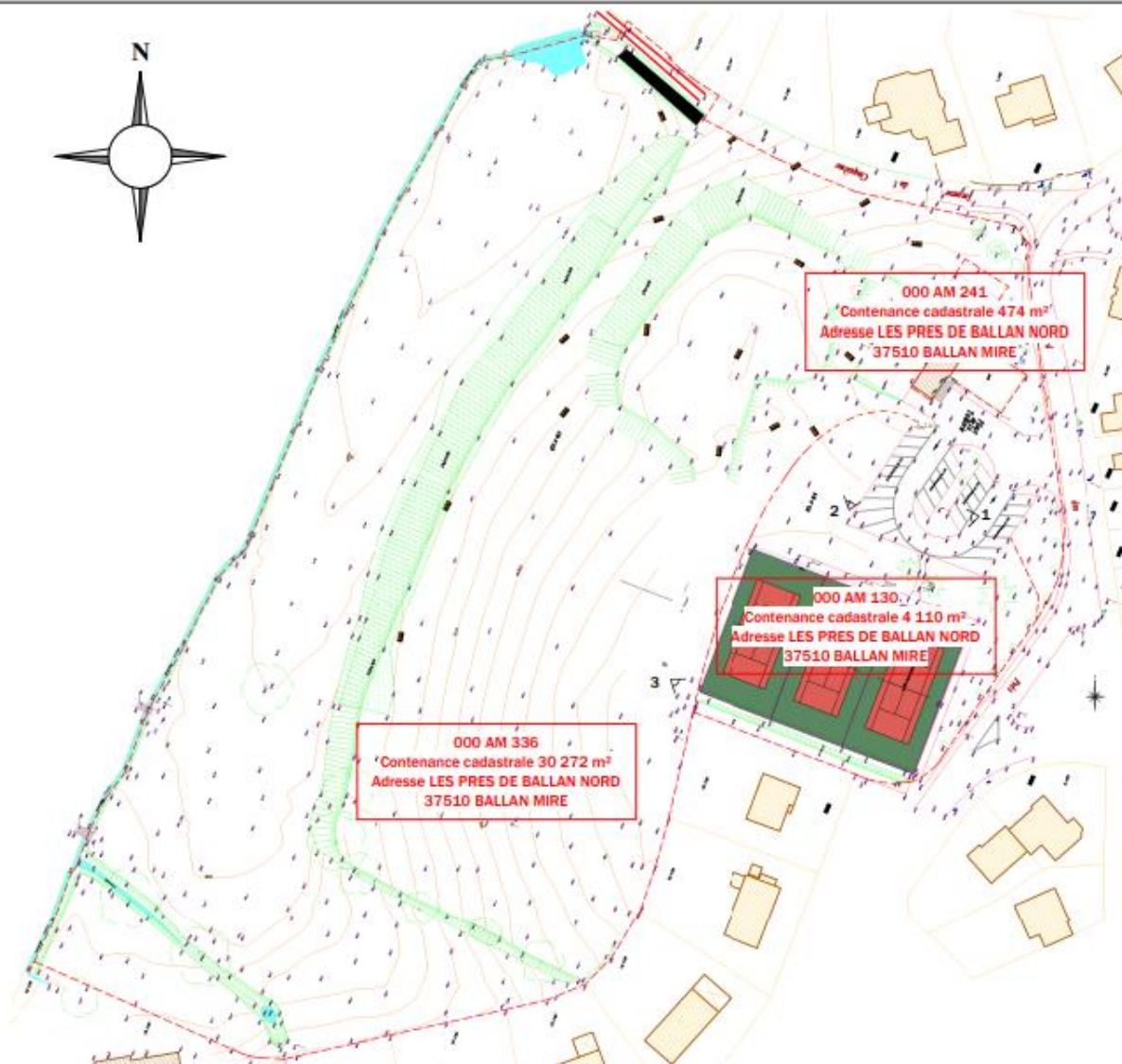
PLAN DE
SITUATION

Numéro de la
feuille :

PC1

Date : **20.10.2**

Echelle :





PLAN MASSE - SITE

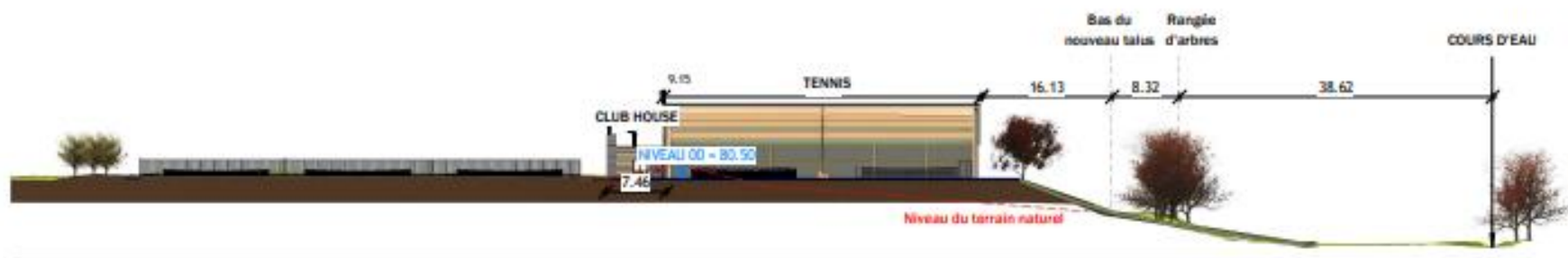
CONSTRUCTION DE DEUX TENNIS COUVERTS
PLACE DE LA TAILLERIE
37510 BALLAN MIRE

PC

PC2.2

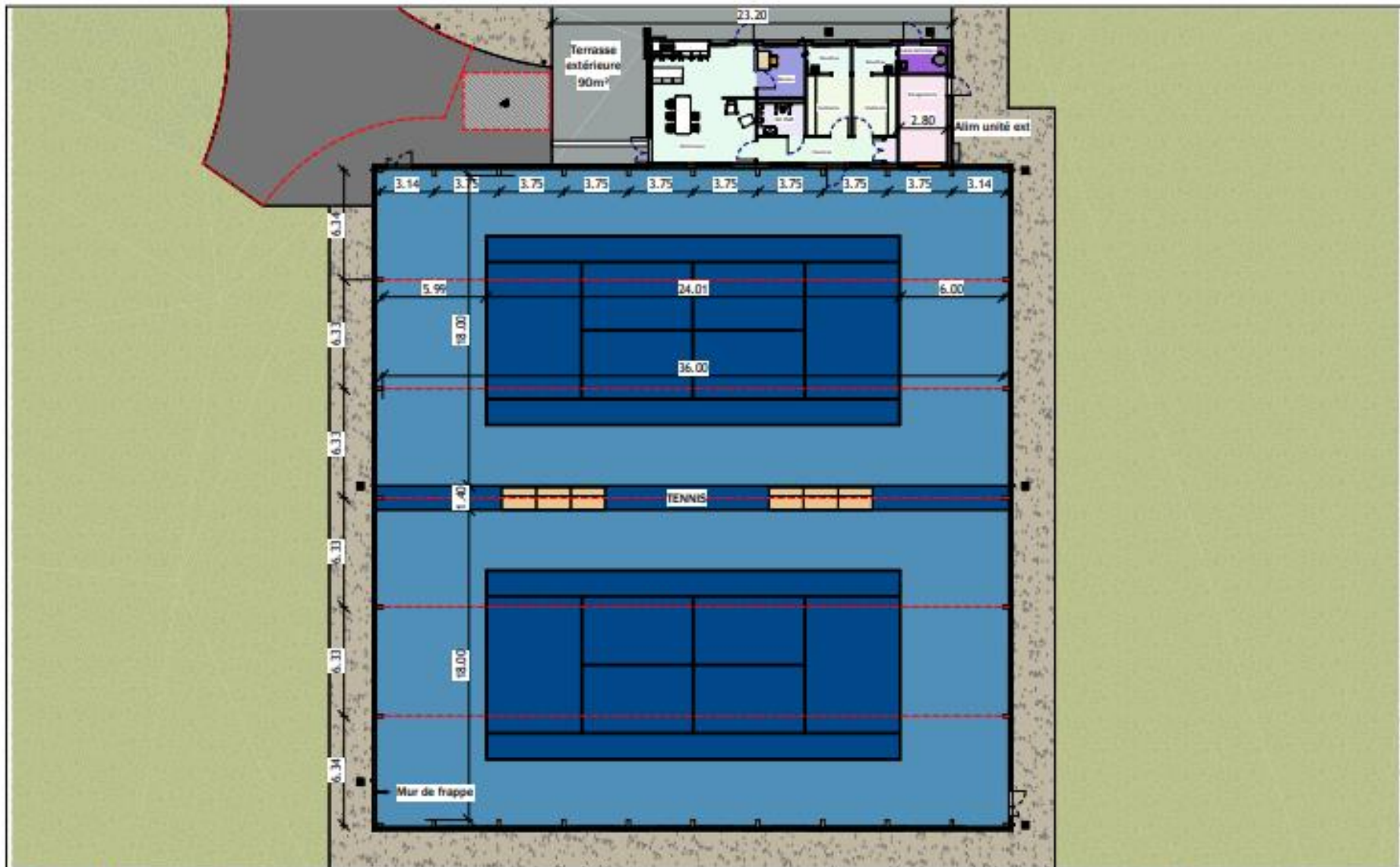
20.10.22

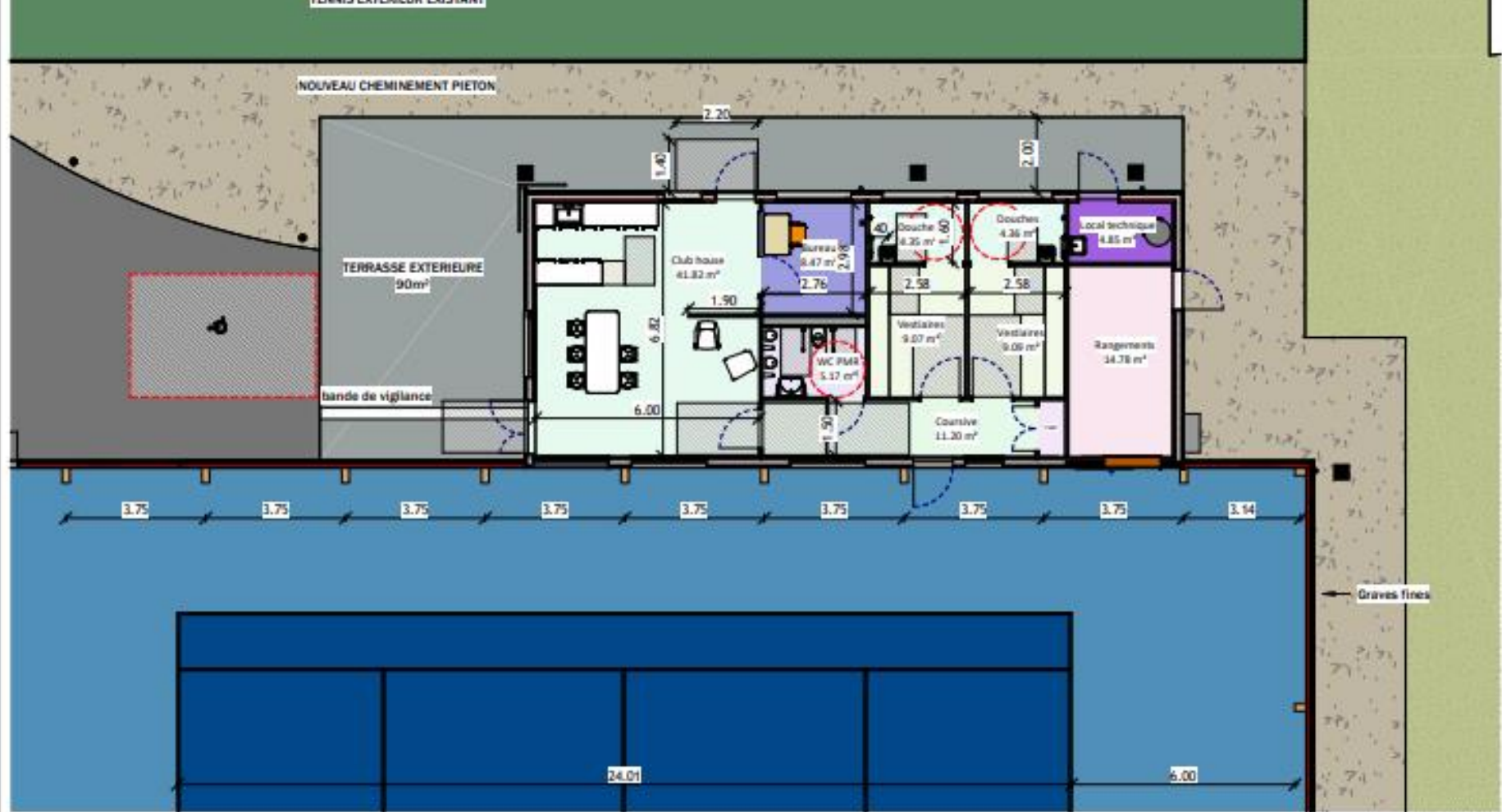
1 : 500



1 COUPE LONGITUDINALE

Ech : 1 : 500





AAMR AGENCE D'ARCHITECTURE MORIN ROUCHERS

75, avenue André Blanc 94240 11thy les Roses
T. 01 46 04 35 33 / F. 01 45 47 80 44
art@morinrouchers.com

COMMUNE DE BALLAN MIRE
12 rue du 11 Novembre
37510 BALLAN-MIRE

PLAN DU CLUB HOUSE

CONSTRUCTION DE DEUX TENNIS COUVERTS
PLACE DE LA TAILLERIE
37510 BALLAN MIRE

PC

PC39-40.2

20.10.22

1:100



Le terrain se situe dans le quartier de La Taillerie à l'est de la commune. Le quartier est résidentiel, un grand lotissement a été construit dans les années 80.

Le terrain se situe à la limite du quartier en limite du parking de la place de la Taillerie et jusqu'au ruisseau en contrebas. Deux courts de tennis couverts sont existants et bordent une rangée de maisons vers l'ouest, à l'extrémité est du terrain il existe deux petits bâtiments anciens qui accueillent le club de tennis.

Le terrain est très en pente vers le ruisseau et plat sur la partie haute. Nous avons donc positionné le bâtiment tennis le plus près possible des courts existants, une terrasse extérieure permettra aux adhérents de suivre les matchs extérieurs.

Le volume du bâtiment est important cela est dû à la pratique du tennis et ses hauteurs réglementaires. Pour éviter l'impact de la hauteur dans l'environnement nous avons privilégié une forme arrondie pour la toiture qui laisse le volume du tennis à 3m mais qui permet de diminuer la hauteur des égouts à 5.50m.

Le bâtiment club house vient devant le tennis avec une hauteur très basse 3.90m pour rappeler les volumétries des maisons à proximité. Cela est pour effet de reculer le grand bâtiment et le rendre moins présent.

La pente naturelle du terrain sera retravaillée pour permettre de créer la plateforme de réception des tennis couverts, un talus avec des plantations sera créé mais laissera la possibilité de conserver la promenade le long du ruisseau.

Les coloris et matériaux ont été choisis avec soins dans une gamme naturelle avec des teintes bois clair pour le club house en lame de bois reconstitué et la façade d'entrée marron glacé pour le bardage métallique des longs pans.

La couverture du tennis sera en bac acier de couleur ardoise pour rappeler les couvertures des maisons environnantes. Les menuiseries seront de teinte gris foncé.

Du bardage en polycarbonate translucide sera posé en façade pour amener de la lumière naturelle dans le bâtiment.

Un place de parking PMR sera créée à proximité du bâtiment, accessible par la voie qui pourra être utilisée par les pompiers.

De nombreux arbres et arbustes seront plantés pour faire un premier plan devant le bâtiment et sur le talus.

5 Cornouillers de 8m

1 Amelanchier Sanguin de 7.6m

3 Frênes rouges de 7.60m

2 hêtres à grande feuille de 6 m

des arbustes Photinia, Magnolia

AAMR /
 ARCADE
 D'ARCHITECTURE
 MORIN ROCHÈRE

78, avenue Abbé Silland 94340 L'Isle-Adam
 T. 01 40 04 35 33 / F. 01 40 47 80 44
 aarc@amrparis@gmail.com

COMMUNE DE BALLAN MIRE
 12 rue du 11 Novembre
 37510 BALLAN-MIRE

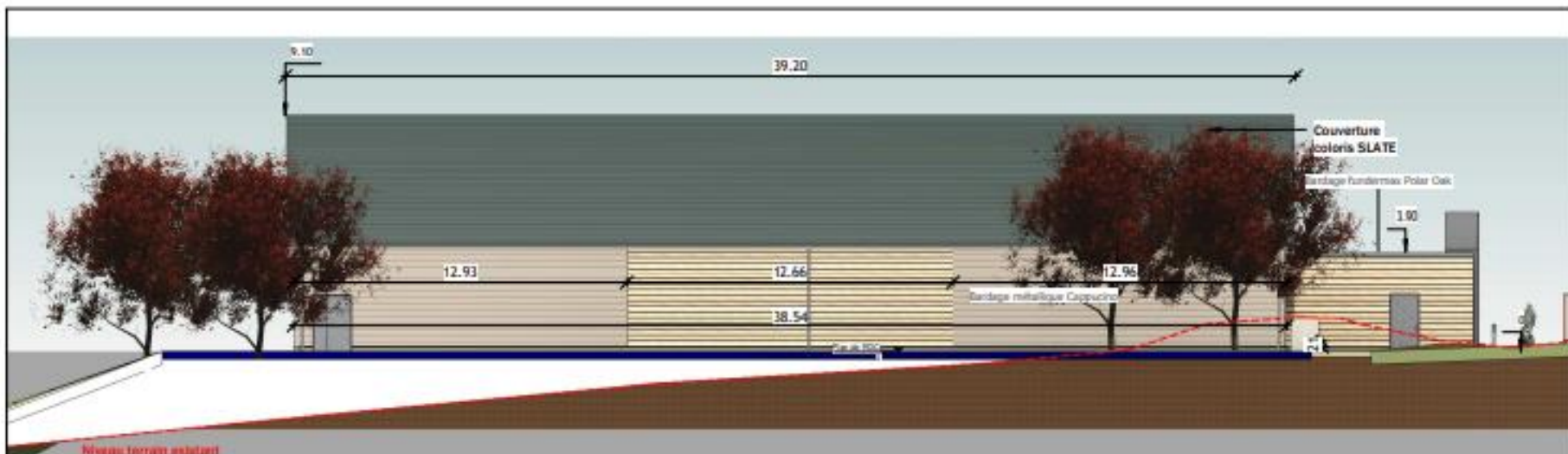
NOTICE ET PERSPECTIVE

CONSTRUCTION DE DEUX TENNIS COUVERTS
 PLACE DE LA TAILLERIE
 37510 BALLAN MIRE

PC

PC4-6

20.10.22



2 Elévation NE

Ech : 1 : 150



3 Elévation SO

Ech : 1 : 150

AAMR /
 AGENCE
 D'ARCHITECTURE
 MORIN BOURGERS
 78, avenue Abbé Biard 94243 L'Hay-la-Rosne
 T: 01 45 94 35 52 / F: 01 45 47 90 44
 aamr@paris@gmail.com

COMMUNE DE BALLAN MIRE
 12 rue du 11 Novembre
 37510 BALLAN-MIRE

ELEVATIONS 1

CONSTRUCTION DE DEUX TENNIS COUVERTS
 PLACE DE LA TAILLERIE
 37510 BALLAN MIRE

PC

PC5.1

20.10.22

1 : 150



5 Elévation SE
Ech : 1 : 150



3 Elévation NO
Ech : 1 : 150

AAMR
AGENCE D'ARCHITECTURE
MOBILISÉES
38, avenue Michel Gréard 54240 Clay-les-Roses
T. 03 40 04 35 53 / F. 03 40 47 90 04
aamr@orange.fr

COMMUNE DE BALLAN MIRE
12 rue du 11 Novembre
37510 BALLAN-MIRE

ELEVATIONS 2

CONSTRUCTION DE DEUX TENNIS COUVERTS
PLACE DE LA TAILLERIE
37510 BALLAN MIRE

PC

PC5.2

20.10.22

1 : 150



AAMR /
 AGENCE
 D'ARCHITECTURE
 MOBIN TOUCHEUX
 33, avenue Michel Gélant 94340 L'Hay-les-Roses
 T. 01 45 04 20 53 / F. 01 45 47 80 04
 archimobinparis@gmail.com

COMMUNE DE BALLAN MIRE
 12 rue du 11 Novembre
 37510 BALLAN-MIRE

PHOTO DU SITE

CONSTRUCTION DE DEUX TENNIS COUVERTS
 PLACE DE LA TAILLERIE
 37510 BALLAN MIRE

PC

PC7-8

20.10.22